

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47890

ЭКЗ. № 2

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК  
СТОЛИЦЫ"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7714434616, ОГРН 1187746919689,

его почтовый индекс и адрес,

KudinovaNA@fsk.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 27 » сентября 2021 г.

N 77-160000-019767-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корпус I в составе первого этапа строительства Жилого комплекса по адресу: Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе РАДОН
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭАЦСЭ" ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-011468-2021 от 16.03.2021 77-2-1-2-011468-2021 от 08.11.2022

Исправительный  
Зам. председателя

Игорь  
А.Б. Пирогов

Исправительный  
Заместитель  
председателя

Ю.Г. Горшков




Исходный  
Зам. председателя  
Комитета  
государственного строительного надзора  
г. Москвы

Взять  
А.Б. Пирогов  
Заместитель  
председателя

Исходный  
Заместитель  
председателя

Ю. Г. Горшков

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:09:0006011:2555 		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-43-2021-0904 от 01.03.2021, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "СтройПроект-1", шифр Млж-1 от 2021 г., от 2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	35669,4	Площадь участка (кв. м):	16580,0-16581,0
	Объем (куб. м):	169980,4	в том числе подземной части (куб. м):	13770,4
	Количество этажей (шт.):	12-14+подвал 1 подземн.	Высота (м):	45,62-46,205
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал 1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3713,90-3669,97-3669,67		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 571; Площадь квартир общая (кв.м.): 29105,1; 29182,20; Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): 3530,9-3435,70; *		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Молжаниновский, Ленинградское шоссе, дом 228, корпус 2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	*общая площадь ПОН (кв.м.): 1721,50; общая площадь помещений технического назначения и инженерного назначения (кв.м.): 1807; общая площадь помещений хранения спортивного инвентаря (хозяйственных кладовых) (кв.м.): 807,40.		
	Категория (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2023 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«27» сентября 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

14.11.2022 15:44:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена